

铁岭县蔡牛镇三桥子村村庄规划

(2024-2035 年)

一、规划范围

村庄规划范围为三桥子村行政区范围，村域用地面积 377.35 公顷。

二、规划期限

规划基期年为 2023 年，规划期限为 2024-2035 年，近期到 2027 年，远期规划到 2035 年。

三、村庄类型

三桥子村规划为整治提升型村庄。

四、村庄发展目标

规划以第一产业为基础，大力发展生态农业、示范农业、精品农业等现代农业，提升农业附加值，扩大农民收入来源渠道，加快现代化新型村庄建设。将三桥子村建设成：

具有地方特色、环境优美、布局合理、基础设施和公共服务设施完善的铁岭县优质农业示范村。

现状自然村情况表										
序号	行政村名称	村庄分类	自然村类型	面积(公顷)	人口(人)		户数(户)			特色民居
					户籍人口	常住人口	现状户数	空心化户数	基本农田户数	
1	三塘子村	普通村庄	三塘子 普通型	207.35	822	483	227	31	6	无

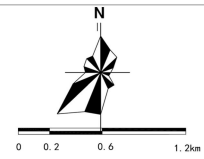
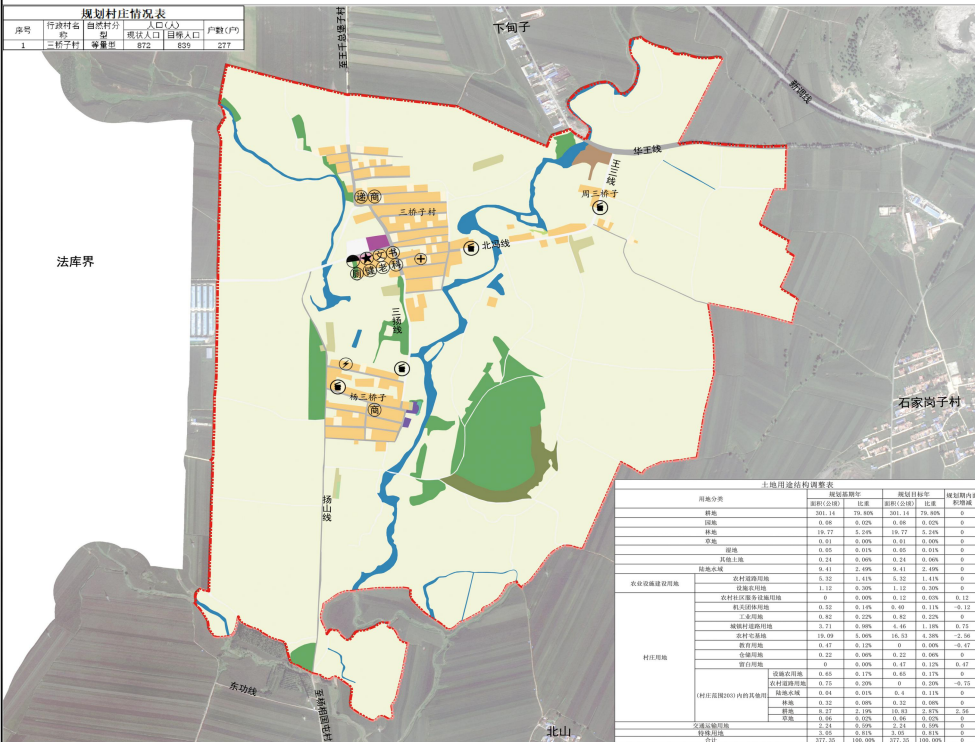


02 村域国土空间现状图



05 村域国土空间管控图

序号	行政村名称	自然村分型	人口(人)		户数(户)
			现状人口	目标人口	
1	二桥子村	等量型	872	839	277



图例

- 农村社区服务康乐用地
- 农民团体用地
- 设施农用地
- 农村宅基地
- 农村宅基地
- 陆地水域
- 绿色复合用地
- 林地
- 特殊用地
- 耕地
- 草地
- 农村道路
- 城镇村道路用地
- 公路用地
- 留白用地
- 村界
- 农家书屋
- 村委会
- 卫生室
- 老年活动室
- 文化礼堂站室
- 健身广场
- 农民农家店
- 村级投注点
- 村级服务点
- 村务室
- 公厕
- 供水设施
- 电力设施
- 垃圾收集点

06 村域国土空间规划图

杨三桥子

垃圾箱

街道硬化

围墙改造

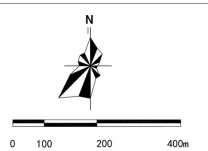
排水沟修缮

排水沟建设

文化展示墙

村入口标识

序号	工程类型	项目名称	投资估算
1	道路交通设施	道路交通标识	0.2 万元
2		排水沟建设	40 万元
3		新增垃圾收集点	4 万元
4	农村人居环境建设	院落围墙大门改造	40 万元
5		文化展示墙	5 万元
6		街道美化绿化	10 万元
7		村庄入口标识	0.5 万元
合计			99.7 万元



14 近期实施项目布局图