

铁岭县蔡牛镇大青西村村庄规划（2024-2035 年）

一、规划范围

村庄规划范围为大青西村行政区范围，村域用地面积 740.67 公顷。

二、规划期限

规划基期年为 2023 年，规划期限为 2024-2035 年，近期到 2027 年，远期规划到 2035 年。

三、村庄类型

大青西村规划为城郊融合型村庄。

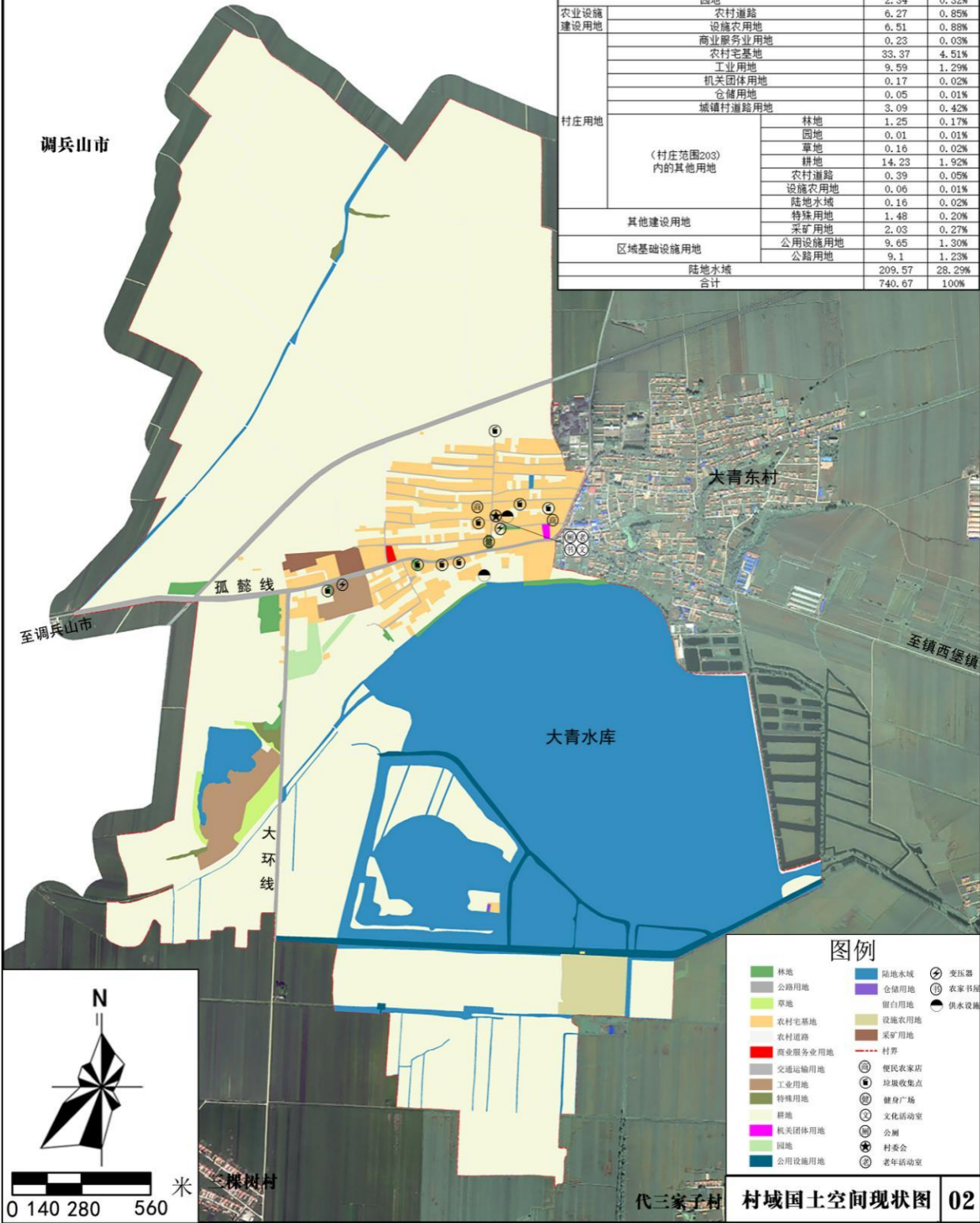
四、村庄发展目标

以空间优化形态美、功能配套村容美、业兴民富生活美、生态优美环境美、乡风文明和谐美为建设目标，通过修整优化村内交通路网，公共服务设施用地和基础设施用地面积增加。通过产业引导、结构优化、土地整理、村庄整治、生态保护和完善配套等综合实施，将大青西村建设成实现生态的良性循环，共建绿色、和谐的美丽乡村。

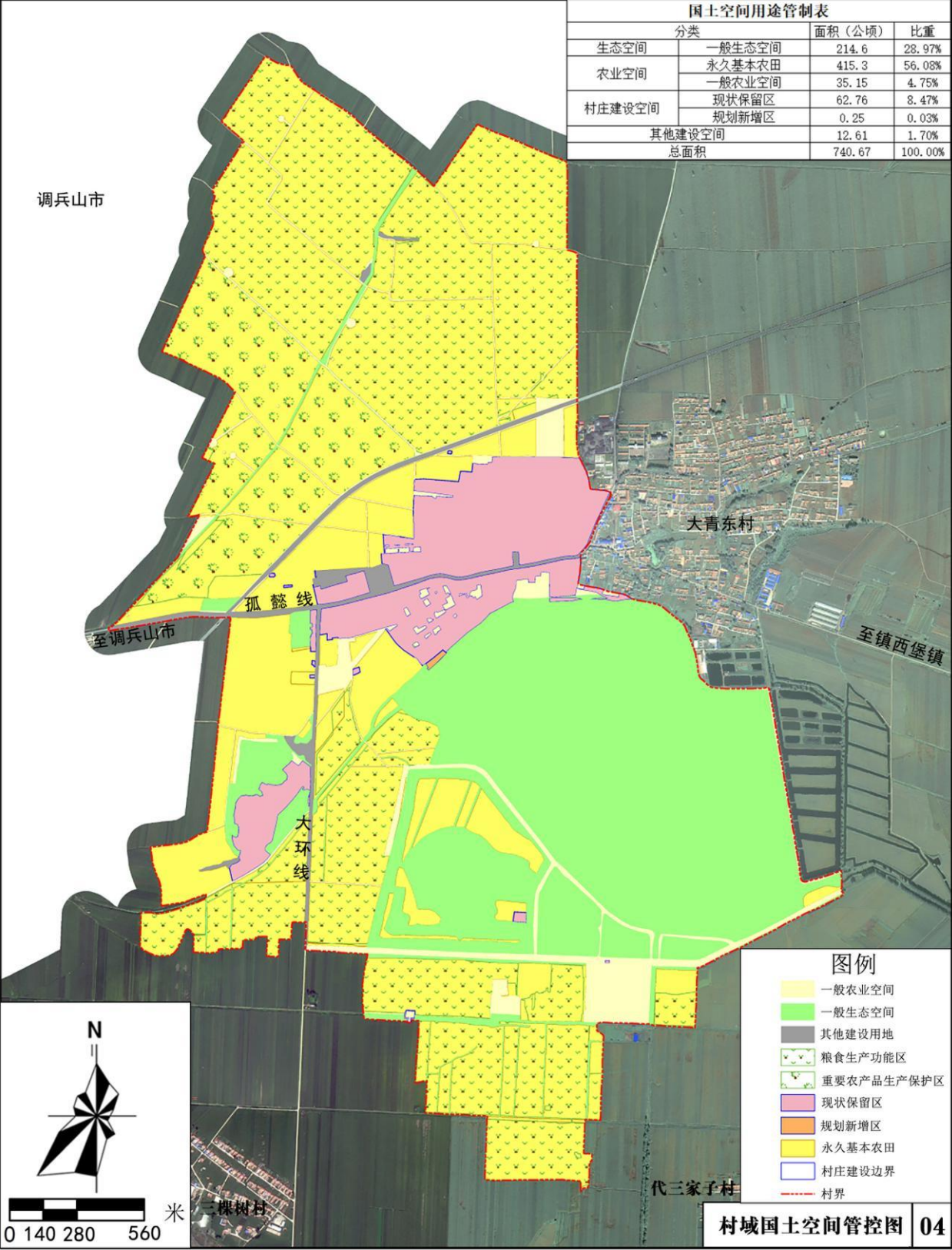
铁岭县蔡牛镇大青西村村庄规划 (2024-2035年)

现状自然村情况表									
行政村名称	村庄分类	序号	自然村名称	自然村类型	面积 (公顷)	人口(人)	户数(户)	空心化户数	空心化户数占乡村总户数
大青西村	城郊融合类	1	大青西	新型型	740.67	3007	750	470	201
								0	无

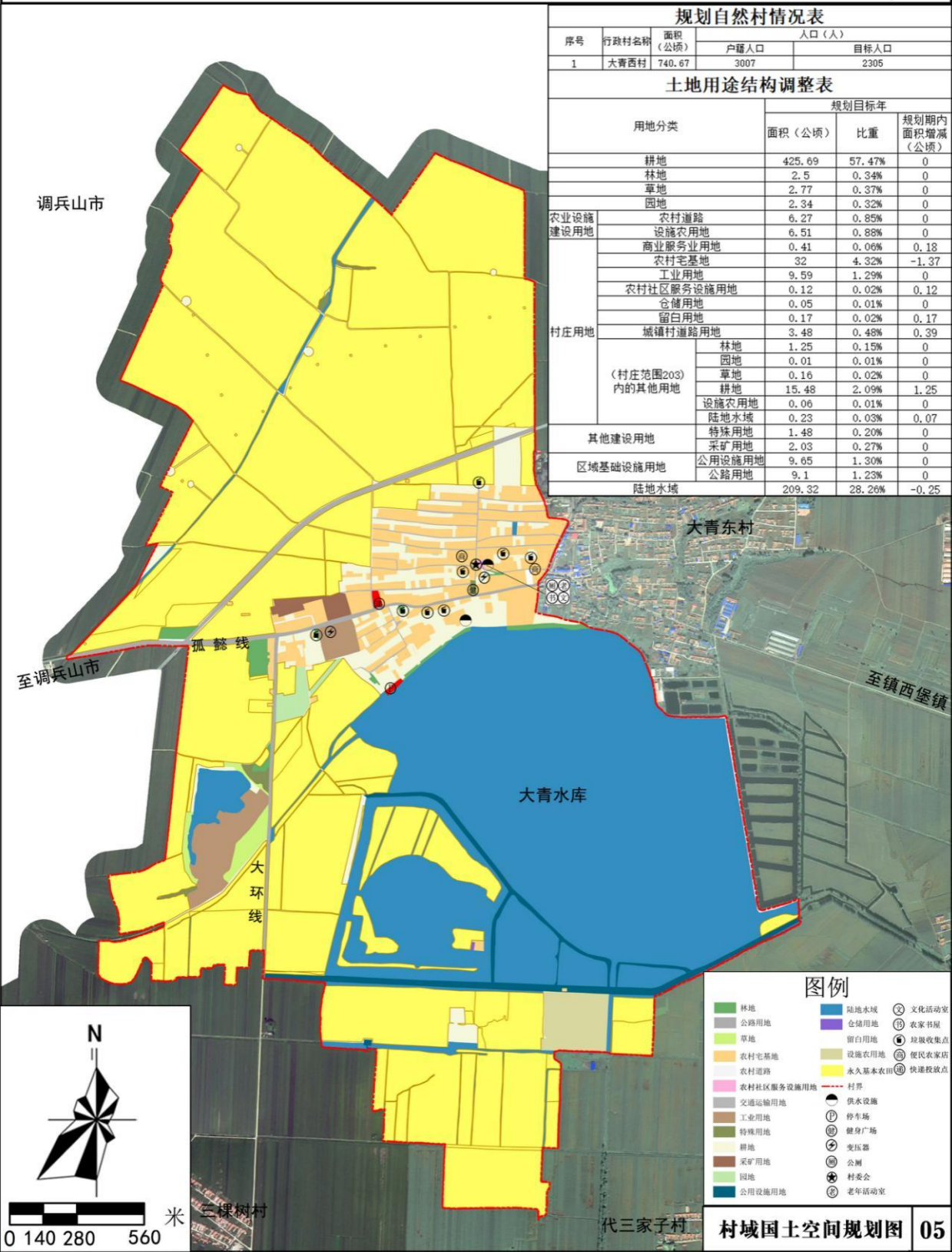
用地分类	面积(公顷)	比重
耕地	425.69	57.47%
林地	2.5	0.34%
草地	2.77	0.37%
园地	2.34	0.32%
农业设施	6.27	0.85%
建设用地	6.51	0.88%
农村道路	0.23	0.03%
设施农用地	33.37	4.51%
商业服务业用地	9.59	1.29%
农村宅基地	0.17	0.02%
工业用地	0.05	0.01%
机关团体用地	3.09	0.42%
仓储用地	1.25	0.17%
城镇村道路用地	0.01	0.01%
林地	0.16	0.02%
园地	14.23	1.92%
草地	0.39	0.05%
耕地	0.06	0.01%
农村道路	0.16	0.02%
设施农用地	1.48	0.20%
其他建设用地	2.03	0.27%
特殊用地	9.65	1.30%
区域基础设施用地	9.1	1.23%
公用设施用地	209.57	28.29%
公路用地	740.67	100%
陆地水域		
合计		



铁岭县蔡牛镇大青西村村庄规划 (2024-2035年)



铁岭县蔡牛镇大青西村村庄规划 (2024-2035年)



铁岭县蔡牛镇大青西村村庄规划（2024—2035年）



近期建设项目表

序号	工程 类型	项目名称	投资 估算
1	景观风貌	大青水库停车场项目	35万
2		修建文化墙	2万
3		街道绿化	50万
4	道路交通	修建道路边沟	100万
5		道路硬化	630万
6		道路美化	10万
7		道路设施	10万
8		道路交通标识	0.5万
合计			906.5万



近期实施项目布局图